



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 10 prog. 10 del 05 FEB. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/04/86 con Prot. n.14198 dal Sig. Sganga Francesco nato in Alcamo (TP) il 25/09/1928 e residente a Palermo nella Via Cartagine n. 5 C.F. SGNFNC28P25A1760 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da Seminterrato destinato ad uso garage e di un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Longo Gaspare sito in Alcamo in C/da Molinello e censito in catasto, al **Fg. 15 particella 948 sub. 2-3** confinante: a Nord con stradella di accesso; ad Est con Ponzio, a Sud con Sorrentino e da Ovest con Viscò Antonino;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.n. 4364 del 28/07/94 e Prot.1091 del 28/10/94;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 05/10/2011;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 26/05/2016 con verbale n°96 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendite n. 73616 di Rep del 11/11/1969 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato ad Alcamo il 01/12/1969 al n.1616 mod.I;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'ANAS il 13/10/2014 Prot.n. 62624-P;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/12/2016 ed incamerata agli atti il 14/12/2016 dal Sig. Sganga Francesco attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.2.046.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 211,51;=====

RILASCIA

al Sig.: **Sganga Francesco** nato in Alcamo (TP) il 25/09/1928 e residente a Palermo nella via Cartagine n. 5 C.F. **SGNFNC28P25A1760** proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da Seminterrato destinato ad uso garage e di un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **C/da Molinello** e censito in catasto, al **Fg.15 particella 948 sub 2-**

3; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio con la prescrizione che la Ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....**05 FEB. 2017**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaffo

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti